

De Kremmer

VAKANTIEPARK

Beleef luxe en natuur,
ledere dag opnieuw!



Prijs vanaf:

€169.950
excl. BTW V.O.N.



SULEXBUNGALOWS

Sulex Bungalows:

Uw Betrouwbare Partner

Sulex Bungalows staat bekend om haar expertise in de ontwikkeling en bouw van recreatiewoningen. Samen met makelaar Cora Bransen zorgen wij voor een vlekkeloos traject van bouw tot verkoop. Ons doel is om uw investering niet alleen rendabel te maken, maar ook een plek te creëren waar u volledig tot rust kunt komen.

Unieke Samenwerking met Makelaar Cora Bransen

In samenwerking met Cora Bransen, een makelaar met ervaring en marktkennis, bieden wij u een ongeëvenaarde service. Van het eerste contact tot de uiteindelijke aankoop en oplevering van uw woning, wij begeleiden u bij elke stap en zorgen voor een transparant en zorgeloos proces.

Kwaliteit en Duurzaamheid

Onze recreatiewoningen worden gebouwd met oog voor detail en een focus op duurzaamheid. Wij gebruiken hoogwaardige materialen en innovatieve bouwmethoden om ervoor te zorgen dat uw bungalow niet alleen esthetisch aantrekkelijk is, maar ook lang meegaat.

Onze initiatieven zijn gericht op het bieden van bijzondere verblijven en voorzieningen die aansluiten bij de wensen van onze bezoekers. We werken nauw samen met architecten, landschapsontwerpers en andere specialisten om ervoor te zorgen dat onze projecten naadloos integreren in de omgeving en een positieve bijdrage leveren aan de lokale gemeenschap. Uw comfort en tevredenheid staan bij ons voorop.



Hier bevinden zich de kavels
waar de woningen worden gebouwd

DE KREMMER



Uw unieke plek voor ontspanning in de natuur

Welkom bij De Kremmer in Gasselte

Droomt u van een recreatiewoning op een plek waar rust en natuur samenkomen? De Kremmer biedt u zes exclusieve kavels met moderne en hoogwaardige vakantiewoningen. Hier vindt u de perfecte balans tussen de ongerepte schoonheid van het Drentse landschap en het comfort van eigentijds wonen.

Gasselte is de ideale bestemming voor uw tweede woning. Geniet van de rust, ontdek het uitgebreide netwerk van wandel- en fietspaden, en verken de vele culturele en recreatieve mogelijkheden in de omgeving. Het is de perfecte locatie om te ontspannen, op te laden en te genieten van alles wat de natuur te bieden heeft.

Recreatiewoning in het adembenemende Drentse landschap



Uw tuin is de ongerepte natuur van Drenthe. Binnen vijf minuten wandelt u naar het grote en uitgestrekte recreatiegebied Gasselterveld, met een prachtig meer omringd door de bossen van Gasselte. Dit gebied, recent ontwikkeld door de provincie en gemeente Aa en Hunze, is speciaal ingericht voor recreatie en doet denken aan de ongerepte Scandinavische natuur. Het is een perfecte speelplek voor kinderen en biedt volop mogelijkheden voor sport en ontspanning.

Gasselte: Waar rust en natuur samenkomen

In het bosrijke natuurgebied van de gemeente Aa en Hunze vindt u een oase van rust en ruimte. Fiets of sport in het schilderachtige beekdallandschap, vlak bij uw deur. De beroemde 88 kilometer lange Hunebed Highway neemt u mee langs de historische hunebedden op de Hondsrug en drie beschermde Nationale Parken. Hier ontdekt u een uniek samenspel van riviertjes, moerassen, zandverstuivingen en uitgestrekte bossen.

Drenthe: Waar Natuur en Gezelligheid Samenkomen

Drenthe is allang niet meer het verre Noorden waar mensen op klompen lopen en in onverstaanbaar dialect spreken. De tijd van Bartje, uit het beroemde boek van Anne de Vries, ligt achter ons. Zijn beeldje is nog altijd te bewonderen in Assen, maar in 2022 is Drenthe een provincie vol allure. Hier vindt u prachtige, ruim opgezette steden zoals Assen, Emmen, Hoogeveen en Meppel, naast sfeervolle forensendorpen zoals Rolde, Eext, Gieten en Borger. Het contrast tussen de levendige steden en dorpen en de ongerepte natuur maakt Drenthe bijzonder aantrekkelijk voor de moderne recreant.

Actief Genieten of Heerlijk Ontspannen

Ontspan in uw eigen vakantiewoning, omringd door rust, natuur en ruimte. Wilt u eropuit? De nabijgelegen steden Assen en Emmen bieden een breed scala aan winkels, gezellige terrasjes en uitgaansmogelijkheden voor jong en oud. Voor fietsliefhebbers is Drenthe een waar paradijs. Met talloze kilometers aan prachtige fietspaden en de jaarlijks georganiseerde Drentse Rijwielvierdaagse, ontdekt u alle facetten van deze unieke provincie.

Ervaar Drenthe Zelf!

Kom en ontdek de charme van Drenthe. Of u nu kiest voor ontspanning, avontuur, of een combinatie van beide, wij heten u van harte welkom. Laat ons uw verblijf onvergetelijk maken!

Ontdek wat ons park zo bijzonder maakt



Duurzaamheid voorop: Geniet van een recreatiewoning met een verantwoorde ecologische voetafdruk.



Toplocatie: Gelegen op een prachtige locatie met uitgebreide faciliteiten.



Ruime kavels: Koopkavels van 466 m² inclusief een hoogwaardige recreatiewoning van 60 m².



Onbeperkt genieten: 365 dagen per jaar recreëren in uw eigen woning.



Vrijheid op het park: Geen verhuurverplichting en huisdieren, zoals honden, zijn welkom.



Flexibel gebruik: Gebruik uw woning volledig zelf of kies voor recreatieve verhuur.



Interessante investering: Profiteer van een aantrekkelijk rendement bij verhuur. Vraag vrijblijvend meer informatie aan.



Zekerheid: 8 jaar garantie op uw recreatiewoning.



Instapklaar: Turn-key oplevering met optionele meubelpakketten en vele extra's.



Recreatiewoning "Monaco"

Onze recreatiewoning biedt een moderne en robuuste uitstraling, ontworpen om perfect in de omgeving te passen en naadloos aan te sluiten bij de sfeer van het park. De opvallende raampartijen zorgen voor een overvloed aan natuurlijk licht, wat bijdraagt aan het ruimtelijke gevoel dat u zoekt in een recreatiewoning van dit niveau.

Binnen in de woning geniet u van een luxe afwerking, zorgvuldig samengesteld voor uw comfort. Onze woningen worden volledig elektrisch gebouwd en zijn uitgerust met een luxe badkamer en een complete keuken, voorzien van moderne inbouwapparatuur en veel bergruimte.

Op zoek naar extra comfort en beleving? Ontdek de vele mogelijkheden, zoals een hottub, sauna, tuinset, buitenkeuken en nog veel meer!

Met onze Turn-Key levering zorgen wij ervoor dat u volledig ontzorgd wordt, zodat u van start tot sleuteloverdracht alleen maar hoeft te genieten!



Specificaties

60 m2.

VinyPlus of Siberische Lariks gevelbekleding

Grote raampartijen

Ruime slaapkamers

Moderne badkamer

Moderne keuken met inbouw apparatuur

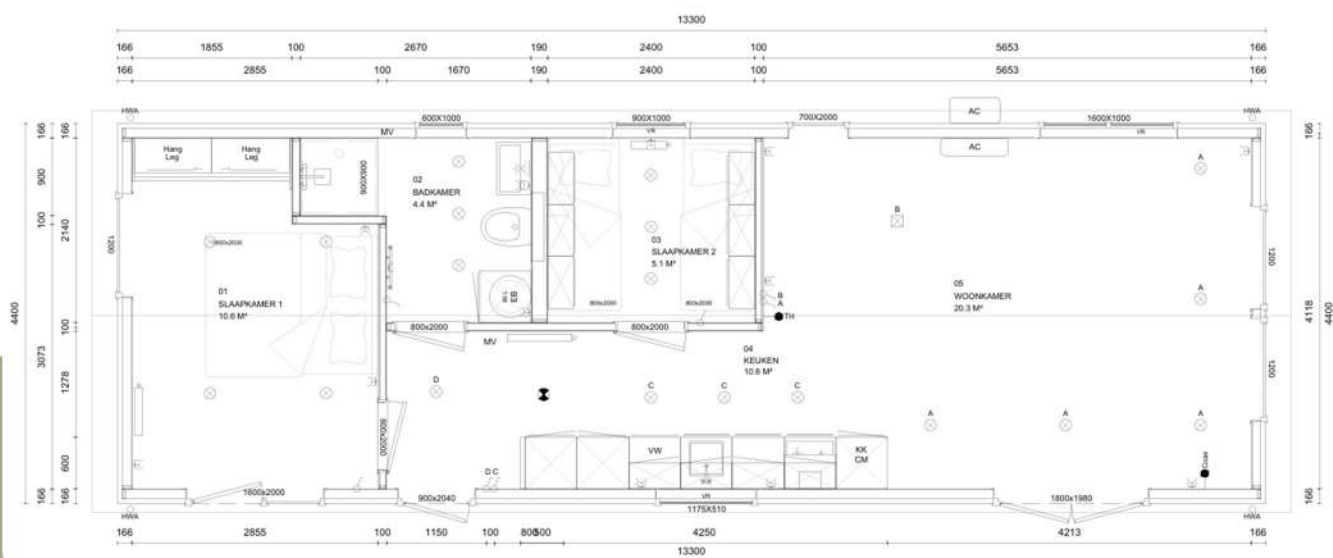
HR ++ beglazing

Volledig elektrisch

Luxe uitbreidingsmogelijkheden!

Prijs vanaf €169.500 ex btw v.o.n.

De genoemde prijs is inclusief eigen kavel, recreatiewoning, transport, plaatsen, fundering, aansluiten en basis tuinaanleg.





Aanvullende informatie

Parkkosten € 1.630 per jaar.

Bezoekregeling € 39,-

Divers klein onderhoud € 250,- per jaar.

Afvalstoffenheffing € 255,- per jaar.

Zuiveringsheffing € 186,- per jaar.

*TV €221,-

*WIFI €360,-

*Niet verplicht

Beleef de Rust en Luxe op De Kremmer

Wij bieden u niet alleen een prachtige locatie midden in de natuur, maar ook een scala aan mogelijkheden voor de aankoop van een recreatiewoning. Of u nu kiest voor eigen gebruik, commerciële verhuur, of een combinatie van beide, wij bieden oplossingen die volledig op uw wensen zijn afgestemd.

Onze recreatiewoningen zijn perfect voor eigen gebruik, maar ook zeer aantrekkelijk als investering. Wilt u uw woning deels zelf gebruiken en deels verhuren? Wij nemen alle zorgen uit handen. Het park regelt alles: van professionele reclamecampagnes en boekingen tot het in- en uitchecken van gasten, borgbeheer en schoonmaak. U geniet zorgeloos van uw woning, terwijl wij de verhuur naadloos voor u verzorgen.

Bij de aankoop van een recreatiewoning op deze unieke locatie wordt u niet alleen eigenaar van de woning, maar ook van de kavel. Dit betekent dat u 100% eigenaar bent van beide, zonder overdrachtsbelasting. Zowel de woning als de kavel vallen onder het 21% btw-tarief. Dit biedt een aantrekkelijk voordeel voor investeerders: u kunt de btw over uw aankoop terugvorderen, wat de investering nog interessanter maakt.

Met een recreatiewoning bij De Kremmer kiest u voor vrijheid, comfort en een waardevolle investering in een unieke omgeving. Ontdek de mogelijkheden en laat u inspireren!



Uw voordelen overzichtelijk samengebracht:

Eigen grond:

U koopt de kavel, dus u heeft geen erfpacht of huurovereenkomst.

100% Eigendom:

U bent volledig eigenaar van de kavel en de recreatiewoning.

Fiscale voordelen:

Bij verhuur kunt u 21% btw terugvorderen van zowel de woning als de kavel.

Vrij van overdrachtsbelasting:

Dankzij de 21% btw-regeling.

Duurzame recreatiewoningen:

Exclusieve en milieuvriendelijke woningen.

Turn-Key service:

Volledig ontzorgd van aankoop tot sleuteloverdracht.

Omgeving:

Geniet van de natuur om u heen.

Professionele verhuurorganisatie:

Alles wordt voor u geregeld.

Investeren in waarde:

Een tastbare en waardevast investering.

Groeiende vakantiemarkt:

Profiteer van de toenemende vraag naar vakanties in eigen land.

Eigen huurders:

Brengt u zelf huurders aan, dan profiteert u van een nog aantrekkelijker rendement.

Stijlvol ingericht:

U kunt uw woning volledig ingericht aanschaffen volgens het turn-key principe.

De Kremmer
VAKANTIEPARK



Neem vandaag nog contact op.

Bent u geïnteresseerd in de aankoop van een kavel inclusief recreatiewoning op Vakantiepark De Kremmer? Neem vandaag nog contact met ons op voor meer informatie en om de mogelijkheden te bespreken. Samen met makelaar Cora Bransen zorgen wij ervoor dat uw droom van een eigen recreatiewoning werkelijkheid wordt.

✉ Info@corabransen.nl
☎ +31620897716